

Schriftelijke vragen van Sander van Diepen, Lodi van Brussel (D66), Lianne Raat (PvdD), Thomas van der Halm (SP) , Maarten de Crom (VVD), Pieter Krol (CU), Ashley North (GL) en Joost Bleijie (CDA) aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden over Pilot kamernood onder studenten en bijstand.

Antwoord van Burgemeester en Wethouders (ontvangen dag maand jaar):

Het college heeft in zijn vergadering van 23 april besloten tot een "Pilot kamernood onder studenten en bijstand". Op dit moment is er nog een tekort aan studentenkamers. Veel huishoudens in Leiden hebben in hun woning een kamer over die zij niet echt nodig hebben. Onder hen zijn ook veel bijstandsgerechtigden. Met een speciale regeling waarbij een bijstandsontvanger een bedrag van €170 per maand bovenop de uitkering ontvangt, stimuleert het college bijstandsontvangers om een kamer te verhuren aan een student. Vooralsnog gaat het om een proef van een jaar. De pilot loopt van 1 juli 2019 tot 1 juli 2020.

Op grond van artikel 45 van het Reglement van Orde stellen de leden Van Diepen, Van Brussel (D66), Raat (PvdD), Van der Halm (SP), De Crom (VVD), Krol (CU), North (GL) en Bleijie (CDA) het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden de volgende vragen:

1. Kan het college aangeven waarom er voor gekozen is dit niet aan de gemeenteraad voor te leggen in een raadsvoorstel? Is het college hier alsnog toe bereid?
2. Heeft er een juridische toets plaatsgevonden om na te gaan of de pilot niet in strijd is met landelijke wet- en regelgeving? Is het college bereid om de resultaten hiervan te rapporteren aan de gemeenteraad?
3. Wat zijn de totale kosten (inclusief uitvoeringskosten) van deze pilot en hoe wordt dit gefinancierd?
4. Het college geeft aan dat er veel huishoudens in Leiden zijn die een kamer in hun woning over hebben, waaronder mensen in de bijstand.
 - a. Om hoeveel bijstandsgerechtigden zou dit gaan en waar is dit aantal op gebaseerd?
 - b. Vallen alle studenten onder de doelgroep voor studentenkamers? Dus ook MBO-studenten?
 - c. Zijn bijstandsgerechtigden, studenten en de Leidse wijk- en huurdersverenigingen gevraagd om inspraak op deze pilot? Zo ja, wat was hun reactie en zo nee, waarom niet?
5. De pilot zou een speciale regeling bevatten waarin o.a. afgesproken is dat een bijstandsgerechtigde €235 aan huur mag vragen.
 - a. Waar is de hoogte van dit bedrag op gebaseerd?
 - b. Wordt het aantal te verhuren kamers gemaximeerd?
 - c. Worden de verhuurde kamers getoetst aan het puntensysteem gangbaar voor studentenkamers?
 - d. Is het college het met ons eens dat dit puntensysteem stimuleert om bepaalde faciliteiten voor de verhuurder in orde te maken, zoals een plaats om te koken?
 - e. Aan welke voorwaarden en/of regels moet men verder voldoen?
6. Deze pilot kan gevolgen hebben voor zowel bijstandsgerechtigde als student. Echter, bijstandsgerechtigden die de keuze maken geen student op te nemen of de ruimte hiervoor niet hebben, kunnen zich enerzijds benadeeld voelen. Anderzijds ontstaat er mogelijk druk op mensen met een uitkering om studenten in huis te nemen.
 - a. Heeft het college deze mogelijke bijeffecten meegewogen?
 - b. Welke ideeën heeft het college om dit risico te verminderen?
 - c. Hoe verhoudt deze pilot zich tot de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer?

7. Het verhuren van een deel van de woning kan ook gevolgen hebben voor bijstandsgerechtigden als het gaat om de gemeentelijke belastingen, de toepassing van de kostendelersnorm en de verantwoordelijkheid van de onderhoudskosten.
 - a. Op welke wijze heeft dit voorstel verder effect op de hoogte van de gemeentelijke belastingen voor bijstandsgerechtigden en hoe worden zij hier op voorbereid?
 - b. En hoe wordt er rekening gehouden met de toepassing van de kostendelersnorm?
 - c. Huurders bij woningcorporaties hebben vaak ook recht op één of meerdere toeslagen van het Rijk. Welke impact heeft deze pilot op dit recht en hoe worden de huurders hierop gewezen? Hoe worden de deelnemers van de pilot begeleid bij het correct blijven aanvragen van toeslagen en doen van belastingaangifte?
 - d. Is de directe verhuurder of de woningcorporatie verantwoordelijk voor de onderhoudskosten?

Eerder heeft het college met de gemeenteraad gesproken om regels op te stellen over de verhuur van woningen in Leiden. Bijvoorbeeld dat een woning niet langer dan 60 dagen verhuurd mag worden. Ook over het verkameringsbeleid is met de gemeenteraad eerder gesproken.

8. Hoe verhoudt deze pilot zich tot het eerdere voornemen van het college om extra regels in te stellen van de verhuur van woningen in Leiden?
9. Hoe verhoudt deze pilot zich tot het aanstaande verkameringsbeleid en de verkameringsstop?

Noot voor de pers (niet bestemd voor publicatie):

Voor nadere inlichtingen over deze schriftelijke vragen kan contact worden opgenomen met Sander van Diepen, +31 6 45160337 of sander.vandiepen@d66leiden.nl.